**Проект договора купли-продажи объекта недвижимости**

г. Нерчинск « » 2023 г.

Муниципальный район «Нерчинский район»» от имени которого действует администрация муниципального района «Нерчинский район», в лице Исполняющего обязанности главы муниципального района «Нерчинский район» Протасова Бориса Николаевича действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» № 288-к от 30.11.2022 года именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. паспорт серия номер 1, выдан или наименование юридического лица, дейстующего на основании), зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять на условиях настоящего договора объект недвижимого имущества – (указывается объект - предмет аукциона) ( далее-Объект).

1.2. Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделок с ним сделана следующая запись от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения сделки отчуждаемый Объект, указанный в п.1.1. настоящего Договора никому другому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

1.4.Передача Объекта Продавцом осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1.5. Покупатель подтверждает, что до заключения настоящего Договора был ознакомлен с техническим состоянием Объекта, провёл его полный осмотр, ознакомился с документацией и в полной мере обладает информацией о степени износа Объекта. Покупатель не имеет претензий к техническому и качественному состоянию Объекта.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретенного Объекта, указанного в п.1.1 настоящего Договора, составляет рублей с учетом НДС. Указанная цена установлена на основании результатов продажи объекта имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Объекта указанного в. в п.1.1 настоящего Договора, денежными средствами в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (указанной без учёта задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечисленного Покупателем на счет оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», учтённого в стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего Договора).

2.3.Оплата производится Покупателем единовременно в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Нерчинский район» Забайкальского края)

ОКТМО 76628101 ИНН 7513001034

КПП 751301001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК

по Забайкальскому краю г. Чита

БИК 017601329

к/с 40102810945370000063

р/с 03100643000000019100

л/с 04913000830

КБК 90211402053050000410

2.4.Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Объекта считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего Договора по соответствующему коду бюджетной классификации.

3. **Переход права собственности на объект продажи**

3.1.Право собственности на Объект , являющийся предметом настоящего Договора и указанный в п.1.1, возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке после подписания обеими сторонами настоящего договора, полной оплаты за Имущество и подписании акта приема-передачи Объекта.

3.2. Оформление права собственности Покупателя на Объект осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Объекту, а также бремя содержания Объекта несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязан :

4.1.1. Предоставить все необходимые документы для регистрации права Покупателя на Объект указанный в п.1.1 настоящего договора.

4.1.2.Передать Объект указанный в п.1.1 Покупателю в его собственность после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты .

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1.Принять Объект у Продавца по акту приема-передачи после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

4.2.2.Нести все расходы, связанные с регистрацией, включая непредвиденные расходы.

4.2.3. Зарегистрировать в  течение 30 дней со дня покупки в органе, уполномоченном на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

4.2.4. Предоставить Продавцу информацию о факте регистрации права собственности на Объект в течение 10 рабочих дней с даты получения документа о его регистрации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру хранится у Продавца и Покупателя, один в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложение к договору: Акт приема-передачи имущества.

**Реквизиты сторон**:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Муниципальный район «Нерчинский район», от имени которого действует  Администрация муниципального района  «Нерчинский район» Забайкальского края  Юридический адрес:  673400 Забайкальский край, г.Нерчинск, ул.Шилова 3  Реквизиты:  ИНН 7513000739  КПП 751301001 ОГРН 1027500648779  **Банк получателя** : Отделение Чита банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита  БИК017601329  к/с 40102810945370000063  р/с 03100643000000019100  ОКТМО 76628101 ОКПО 01692879 ОКАТО 76228501000  ОКОГУ3300100 ОКВЭД 84.11.31  ОКФС14 ОКОПФ75404  тел(8-30242)4-32-12  E-mail:pochta@nerchinsk.e-zab.ru | Покупатель: |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  И.о.Главы муниципального района  «Нерчинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Н.Протасов  М.П | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

Приложение №1

к договору купли-продажи

**Акт приема-передачи имущества**

г. Нерчинск « » 2023г.

Муниципальный район «Нерчинский район»» от имени которого действует администрация муниципального района «Нерчинский район», в лице Исполняющего обязанности главы муниципального района «Нерчинский район» Протасова Бориса Николаевича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального района «Нерчинский район» № 288-к от 30.11.2022 года именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Ф.И.О. паспорт серия номер 1, выдан или наименование юридического лица, дейстующего на основании), зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект недвижимого имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается объект - предмет аукциона)

Объект недвижимости принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупатель не имеет каких-либо претензий к состоянию Объекта.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.С момента подписания настоящего акта, обязательства сторон по приему-передаче Объекта считаются выполненными.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  И.о.Главы муниципального района  «Нерчинский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.Н.Протасов  М.П | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |